

MARKT

Wohnungspreise stabil

Vom ersten auf das zweite Quartal sind die Kaufpreise für Eigentumswohnungen aus dem Bestand mit durchschnittlich 4657 Euro stabil geblieben, meldet das Portal Immowelt. In den 14 deutschen Städten mit mehr als 500 000 Einwohnern verzeichneten auch Frankfurt (5462 Euro) und Nürnberg (3772 Euro) stabile Preise. Den stärksten Preisanstieg bei Bestandswohnungen gab es mit 10 Prozent auf 3577 Euro in Hannover, gefolgt von 8 Prozent in Köln (auf 4126 Euro) und je 6 Prozent in Essen (auf 2355 Euro) und Hamburg (auf 5388 Euro).

PROJEKTE

Bonava plant Quartier in Fellbach

Bonava will auf einem zirka 2700 m² großen Areal an der Ringstraße 8 in Fellbach bis 2024 60 neue Wohnungen und Apartments sowie ein Bürohaus errichten, zudem eine Tiefgarage mit 67 Stellplätzen. Bis 2020 wurde das Gelände als Produktionsstandort der Gesellschaft Ray Öl- und Gasbrenner genutzt. Das Konzept umfasst drei Mehrfamilienhäuser, die sich um einen grünen Innenhof gruppieren. Ein Bürohaus mit bis zu 50 Arbeitsplätzen wird das kleine Quartier komplettieren.

Reutlingen will Industriepark der Zukunft realisieren

„RTunlimited“ setzt auf innovative Hochtechnologie

Der städtebauliche Rahmenplan steht und der Inkubator des Industrieparks „RTunlimited“, das Innovationszentrum Innoport, ist eröffnet. Reutlingen will auf dem größten noch verfügbaren stadtnahen Industriegebiet im Großraum Stuttgart Hochtechnologie ansiedeln.



HHS Planer + Architekten gewann den ersten Preis für den städtebaulichen Rahmenplan

Auf dem ehemaligen Gelände der Spedition Willi Betz im Nordwesten Reutlingens, das die Stadt erworben hat (Immobilienbrief Stuttgart Nr. 269), wurde Ende Juni mit dem Abriss der alten Hallen begonnen. Oberbürgermeister Thomas Keck knabberte mit dem Bagger öffentlichkeitswirksam das erste Gebäude an. Voraussichtlich ab Herbst soll mit der Neubebauung begonnen werden.

Produktion rund um die Uhr – mitten in der Stadt

Die Stadt Reutlingen verweist darauf, dass sie mitten in einer der schwersten Wirtschaftskrisen des Landes und in Zeiten klammer kommunaler Kassen ihre Vision von einem zukunftsfähigen Industriepark umsetzen würde. „RTunlimited“ solle ein moderner Industriecampus werden, der auf 14 Hektar eine Produktion an sieben Tagen die Woche rund um die Uhr ermöglichen werde – und das mitten in der Stadt.

OB Keck setzt große Hoffnungen auf „RTunlimited“

„RTunlimited“ wird eine neue Heimat für Unternehmen aus den Bereichen Industrie 4.0, smarte Produktion, digitale Transformation und Anwendungen für künstliche Intelligenz, hofft Keck. „Technologien, die unverzichtbar sind, damit Industrieunternehmen ihre Wettbewerbsfähigkeit erhalten beziehungsweise stärken können“, sagt der OB.

Im Dreieck der Regionen Neckar-Alb, Stuttgart und Karlsruhe leben laut Keck mehr als 8 Millionen Menschen, Hunderte von Weltmarktführern seien hier beheimatet. „Viele von ihnen wollen mit neuen Technologien wachsen, Anwendungen testen, Anlagen aufbauen. Woran es seit Jahren scheitert, sind fehlende Gewerbeflächen“, betont Keck. Hier in Reutlingen würde es sie nun geben.

BF direkt
Real Estate Finance

One Stop
Real Estate Financing



BF.direkt AG
Berlin · Frankfurt · Stuttgart
T +49 (0) 711 / 22 55 44 -100
info@bf-direkt.de
www.bf-direkt.de

PROJEKTE

Krämer & Pfeleiderer baut in Rudersberg

Drei Mehrfamilienhäuser mit zusammen 35 Wohnungen errichtet Krämer & Pfeleiderer Wohnungsbau, ein Gemeinschaftsunternehmen von Krämer Bau und Projektbau Pfeleiderer, in Rudersberg-Oberndorf, Rems-Murr-Kreis. Das Vorhaben in der Rudersberger Straße entsteht im Standard KfW-55 und soll im Herbst 2023 abgeschlossen sein. Die Wohnungen sind zwischen 56 und 133 m² groß.

DEALS

Horizont 2 im Synergiepark verkauft

In einem Assetdeal hat Accumulata zusammen mit Europa Capital das Bürogebäude Horizont 2 in Stuttgart-Vaihingen erworben. Verkäufer der Immobilie im Synergiepark ist eine Objektgesellschaft, die von JP Morgan Asset Management verwaltet wird, vermittelt hat Colliers. Das Gebäude am Wallgraben 125 verfügt über etwa 18 000 m² Mietfläche und zirka 5000 m² Grundstücksfläche. Es soll ab August 2022 saniert und neu positioniert werden. Mieter sind Daimler und die DSV-Gruppe.

Centerscape erwirbt Rossmann-Markt

In Ostfildern, Landkreis Esslingen, erwarb Centerscape einen Rossmann-Drogeriemarkt mit 821 m² Mietfläche im Teileigentum. Verkäufer ist ein Family Office, vermittelt hat Immoraum Real Estate Advisors.



Noch, aber nicht mehr lange, stehen die alten Speditionshallen

Enge Kooperation mit der Hochschule Reutlingen

Damit der Wissenstransfer vom Industriepark und der Wissenschaft in die Unternehmen der Region möglichst zeitnah und umfassend gelingt, kooperiert der Industriepark mit der Hochschule Reutlingen, die beispielsweise ab 2022 mit dem sogenannten Regiowin-Projekt Aida einen Dateninkubator für autonomes Fahren auf dem Areal einrichtet.

Auch soll das Texoversum entstehen, für Keck ein „echter Hingucker“. **Die Fassade soll aus einer spinnenartigen Carbonstruktur bestehen, im Inneren sollen Studenten, Forscher und Unternehmen auf 3000 Quadratmetern an der Zukunft der Textilindustrie arbeiten.** „Wir knüpfen dabei an die Tradition der großen Industrievergangenheit der Stadt an und entwickeln Hightech: 3D-Drucke, neue industrielle Produktionen und anderes sollen mit Leben gefüllt werden“, sagt der OB. So würden neue Arbeitsplätze entstehen.



Immobilienbewegen uns.

Sie wollen verkaufen? Wir freuen uns auf Ihr Angebot!

Jede Immobilie hat ihren eigenen Charakter. Wir bewahren, was Ihnen wertvoll ist und ergänzen um das, was Mehrwert schafft.

